

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Эра-КапиталСтрой", 308023, г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д.137, оф. 324
Стройка/Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская 10 ОКПО область, Белгородский район, с.Веселая Лопань, ул. Октябрьская, д.3

Форма по ОКУД	Код
0322005	
	38937956
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	РТС231А170013(Д)
Вид операции	17.04.2017

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.07.2017	17.04.2017	24.07.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен на основании ЛСР №1 Ремонт крыши

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Т/з					
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	осн.раб. (на ед./ всего)
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Ремонт крыши														
Демонтажные работы														
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1001 руб.): 110%-0,9 от ФОТ СП (602 руб.): 70%-0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	8,7	145,44	116,23	29,21		1265	1011	254			15,9 138,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (76 руб.): 83% от ФОТ СП (60 руб.): 65% от ФОТ	100 окон	0,04	2317,83	2304,29	13,54			93	92	1		309,3 12,37	16
3	3	ТЕРр58-12-1	Разборка обрешетки сплошной из досок (МДСЗв п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОПГ=0,8, ЭМ=0,8 к расх., ЗПИМ=0,8, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8. Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (269 руб.): 83% от ФОТ СП (211 руб.): 65% от ФОТ	100 м2	1,67	224,33	189,71	34,62	4,46	375	317	58	7	25,464 42,52	0,352 0,59	
4	4	ТССЦлг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	12,556	37,89				476						
5	5	ТССЦлг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км 1 класс груза (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	12,556	15,91		15,91		200		200				
Ремонтно-строительные работы																
6	6	ТЕРр58-5-7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (3150 руб.): 83% от ФОТ СП (2467 руб.): 65% от ФОТ	1 шт.	112	141,41	33,88	34,35		15838	3795	3847		4,24 474,88		
7	7	ТЕРр58-18-2	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (876 руб.): 83% от ФОТ СП (666 руб.): 65% от ФОТ	100 м2 сменяемой обрешетки	2,176	1790,77	485,14	28		3897	1056	61		65,12 141,7		
8	8	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (336 руб.): 83% от ФОТ СП (263 руб.): 65% от ФОТ	100 м2	1,67	2595,93	237,13	43,28	5,57	4335	396	72	9	31,83 53,16	0,44 0,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (267 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (134 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	1 слуховое окно	4	471,31	60,92	30,48	1,74	1885	244	122	7	7,6245	0,1375
10	11	ТССЦ-101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	КОМПЛ.	4	18				72					
11	12	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1052 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (696 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	100 м2 обрабатываемой поверхности	8,7	284,08	132,43	145,88	1,9	2471	1152	1269	17	14,8465	0,175
12	13	ТССЦ-113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	кг	280,1	14,7				4117					
13	14	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (галстуки прохода вент. труб) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (772 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (395 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,688	13290,87	1036	34,85	3,16	9144	713	24	2	129,6625	0,25
														89,21	0,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	15	ТЕРр58-21-1	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (106 руб.); 83% от ФОТ СП (83 руб.); 65% от ФОТ	10 шт.	0,9	1241,73	142,48	2,91		1118	128	3		18,6 16,74	16
15	16	ТЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (30 руб.); 83% от ФОТ СП (23 руб.); 65% от ФОТ	10 шт.	0,9	365,07	39,83	0,97		329	36	1		5,2 4,68	
16	17	ТЕР09-03-046-03	Монтаж перегородок: стальных, консольных, сетчатых (каркас на вент каналы) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (194 руб.); 90% от ФОТ СП (173 руб.); 85% от ФОТ	100 м2	0,4597	823,89	515,87	72,04	4,9	379	237	33	2	59,915 27,54	0,3875 0,18
17	18	ТССЦ-101-1736	Профили холоднугнутые из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	0,068955	15378,73			1060						
18	19	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (облицовка вентканалов+облицовка слуховых окон) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (177 руб.); 90% от ФОТ СП (158 руб.); 85% от ФОТ	100 м2 покрытия	0,5797	1090,39	334,77	558,4	43,88	632	194	324	25	40,825 23,67	3,2625 1,89
19	20	ТССЦ-101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	шт.	348	0,2				70					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	21	ТССЦ-101-4597	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый МП20-1100-0,5 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	63,767	65,89					4202				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										51958	9371	62269	69	1184,46	5,63
Накладные расходы										8307					
Сметная прибыль										5951					
Всего с учетом "СМР=7,64"										66216				1184,46	5,63
Итого по разделу 1 Ремонт крыши										505890,24				1184,46	5,63
Раздел 2. Устройство кровли из профлиста										505890,24				1184,46	5,63
21	25	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля(профлист) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (3486 руб.); 120% от ФОТ СИ (1783 руб.); 65% от 85 от ФОТ	100 м2 кровли	8,7	9716,63	358,47	164,85	12,5	84535	3119	1434	109	44,3095	0,9875
22	26	ТССЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей» (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-1061	71,22				-75564				385,49	8,59
23	27	ТССЦ-101-4597	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый МП20-1100-0,5 (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	1061	65,89				69909					
24	28	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	43,31	165,96				7188					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										86068	3119	1434	109	385,49	8,59
Накладные расходы										3486					
Сметная прибыль										1783					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого										91337					8,59
Всего с учетом "СМР=5,14"										469472,18					8,59
Итого по разделу 2 Устройство кровли из профлиста										469472,18				385,49	8,59
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										138026	12490	7703	178	1569,95	14,22
Накладные расходы										11793					
Сметная прибыль										7734					
Итого по разделу 1 Ремонт крыши										505890,24				1184,46	5,63
Итого по разделу 2 Устройство кровли из профлиста										469472,18				385,49	8,59
Итого										975362,42				1569,95	14,22
Итого с учетом понижающего коэффициента 0,93										907087,05					
НДС 18%										163275,67					
ВСЕГО по акту										1070362,72				1569,95	14,22

Сдал: Директор ООО "Эра-КапиталСтрой"

Сергеева А.К.



подпись

Принял: Специалист Отдела строительного контроля Некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

Кириленко Д.В.

подпись

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений

подпись